## COMUNE DI ACI CASTELLO

Libero Consorzio di Catania

## V^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE Urbanistica – Edilizia Priv. - Territorio – Demanio

VERBALE N° 9 DEL 10.10.2014

Convocazione Prot. n. 0017590 del 25.09.2014

L'anno duemilaquattordici il giorno 10 del mese di ottobre alle ore 12.00 presso la sede Comunale di Aci Castello è convocata la V^ Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica-Edilizia Priv.-Territorio-Demanio" per trattare il seguente O.d.G.:

- 1. Lettura ed approvazione verbali delle sedute precedenti.
- 2. Verifica e proposta di modifica del regolamento edilizio e delle altre disposizioni collegate- Avvio analisi regolamento verande e tettoie.
- 3. Ricognizione dei beni demaniali, dello stato e utilizzo degli stessi.
- 4. Varie ed eventuali.

Si da atto che sono presenti i Sigg,ri Consiglieri:

Romeo Sebastiano	Presidente	PRESENTE
Guarnera Antonio	Vice Presidente	Assente
Calì Marco	Componente	Assente
Conti Mario	Componente	PRESENTE (entra ore 13:10)
Tosto Salvatore	Componente	PRESENTE
Zappalà sost. Calì	Componente	PRESENTE

Alle ore 12.15 il Presidente Romeo, constatato il numero legale dei componenti presenti, apre la seduta. E' presente l'architetto Finocchiaro e Marano dell'ufficio tecnico comunale che vengono ringraziati per la loro presenza in commissione.

Il Presidente Romeo illustra le proposte di modifica del regolamento sulla collocazione di verande e tettoie negli spazi privati e collocazione di strutture precarie nelle aree pubbliche ubicate nelle Z.T.O. "A"-"B"-"C"-"D"-"E" del P.R.G. vigente agli architetti presenti. Dopo un'attenta analisi sulle principali modifiche apportate con la bozza del nuovo regolamento, la commissione analizza, nello specifico, la situazioni per le quali risulta possibile realizzare verande e tettoie in quei casi in cui l'immobile abbia una distanza inferiore ai 5 metri dalla strada. Nello specifico l'architetto Finocchiaro propone di consentire il realizzo di verande e tettoie anche per quegli edifici per i quali, pur avendo una distanza inferiore rispetto a quella prevista dal nuovo regolamento una linea ideale che congiunge il punto più basso della strada opposto all'edificio con il punto più alto visibile dell'edificio interessato ai lavori, non intersechi la veranda o tettoia che si vuole realizzare, fatti salvi le regole previste dal codice civile. Alle ore 13:10 entra il consigliere Conti.

La commissione da una attenta valutazione, fa emergere l'opportunità di modificare l'art.19 indicando che per i casi di esclusione si rinvia al regolamento COSAP.

L'art. 23 (oggi art.22) va inserito in aggiunta alle lettere A-B-C-D-E anche la lettera AL.

Si da lettura integrale e approvazione del verbale n8 del 03.10.2014.

I lavori si chiudono alle ore 14:00.

II Presidente dell 15° C.C.P.
Romoo Sebastiano

Il Segretario Dr. A. Quattrocchi